

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA ARIEȘENI**

Localitatea Arieșeni, sat Arieșeni nr. 19,  
C.I.F. 4562419, Cod poștal 517040, tel/fax. 0358402989/ 0358816290

**NR. 5478 din 13.11.2020**


**PROCES VERBAL**

Incheiat azi, 13.11.2020 la sediul subscrisei cu ocazia afisarii la avizierul propriu (de la etajul 1 al subscrisei) si pe pagina de internet a subscrisei ([www.primariaariesen.ro](http://www.primariaariesen.ro)) a ofertei de vanzare teren inregistrata sub nr.16 din 13.11.2020 a numitului Neag Cornel.

**Pt. SECRETAR GENERAL ,  
Danciu Nicolae**



**CONFIRM  
CU  
ORIGINALUL**



ANEXA 1B

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) NEAG CORNEL.....  
 CNP [REDACTED]....., având adresa de comunicare în: localitatea  
ARIEȘENI....., str. [REDACTED].....  
 nr. [REDACTED]....., bl. [REDACTED]....., sc. [REDACTED]....., et. [REDACTED]....., ap. [REDACTED]....., județul/sectorul  
ALBA....., codul poștal....., e-mail.....  
 telefon 0746270026.....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1008 MP. (ha)  
 la prețul de 5000 RON. (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....  
 ..... N.V. S.C.H.T. .....  
 .....



**CONFORM CU ORIGINALUL**

*[Handwritten signature]*

Date privind identificarea terenului

\*T\*  
\*Font 8\*

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categorie de folosință *3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|------|
|                                  | Orășul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                 |      |
| Se completează de către vânzător | ARIEȘENI<br>ALBA                           | 1008<br>MP.        | 71501                | 71357                        |                      |                    | ARABIL                          |      |
| Verificat primărie*4)            |  |                    |                      |                              |                      |                    |                                 |      |

\*ST\*  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

\*T\*

Vanzator/Imputernicit,

NEAG CORNEL  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura *Neag Cornel*.....

L.S.

Data 04.11.2020.....

\*ST\*

-----

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livazile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duci, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrocotehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**CONFORM CU ORIGINALUL**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni**  
 Adresa: Localitate: Campeni, str. Libertatii, nr. 7, cod postal 515500, tel. 0258771299

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 11318 |
| Ziua | 08    |
| Luna | 10    |
| Anul | 2020  |

**CONFORM CU EXEMPLARUL  
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ**

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare Imobii)

Domnului/Doamnei NEAG CORNEL  
 Domiciliul Loc. Pantesti, Nr. 534, Jud. Alba

Referitor la cererea Inregistrată sub numărul **11318** din data **08-10-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Alba, sat Pantesti, UAT Arleşeni avand numarul cadastral 71357 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **71501** situat in Jud. Alba, sat Pantesti, UAT Arleşeni avand suprafata măsurată 1008 mp;
- 2) **71502** situat in Jud. Alba, sat Pantesti, UAT Arleşeni avand suprafata măsurată 760 mp;

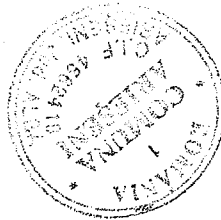
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 23-10-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CRISTIAN POPESCU**

**Cristian-Mihal**  
**Popescu**

Semnat digital de  
Cristian-Mihal Popescu  
Data: 2020.10.23  
13:07:39 +03'00'



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni**

Localitate: Campeni, str. Libertatii, nr. 7, cod postal 515500, tel. 0258771299

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 11318 |
| Ziua       | 08    |
| Luna       | 10    |
| Anul       | 2020  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

CONFORM CU EXEMPLARUL  
 DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

**Imobil număr cadastral 71357 / UAT Arleşeni**

Nr. topografic: 6939/2/3/2/3/2/12,  
 6940/3/2/3/2/12, 6941/3/2/3/2/12,  
 6942/3/2/3/2/12, 6943/3/2/3/12,  
 6944/3/3/2/12

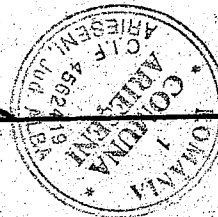
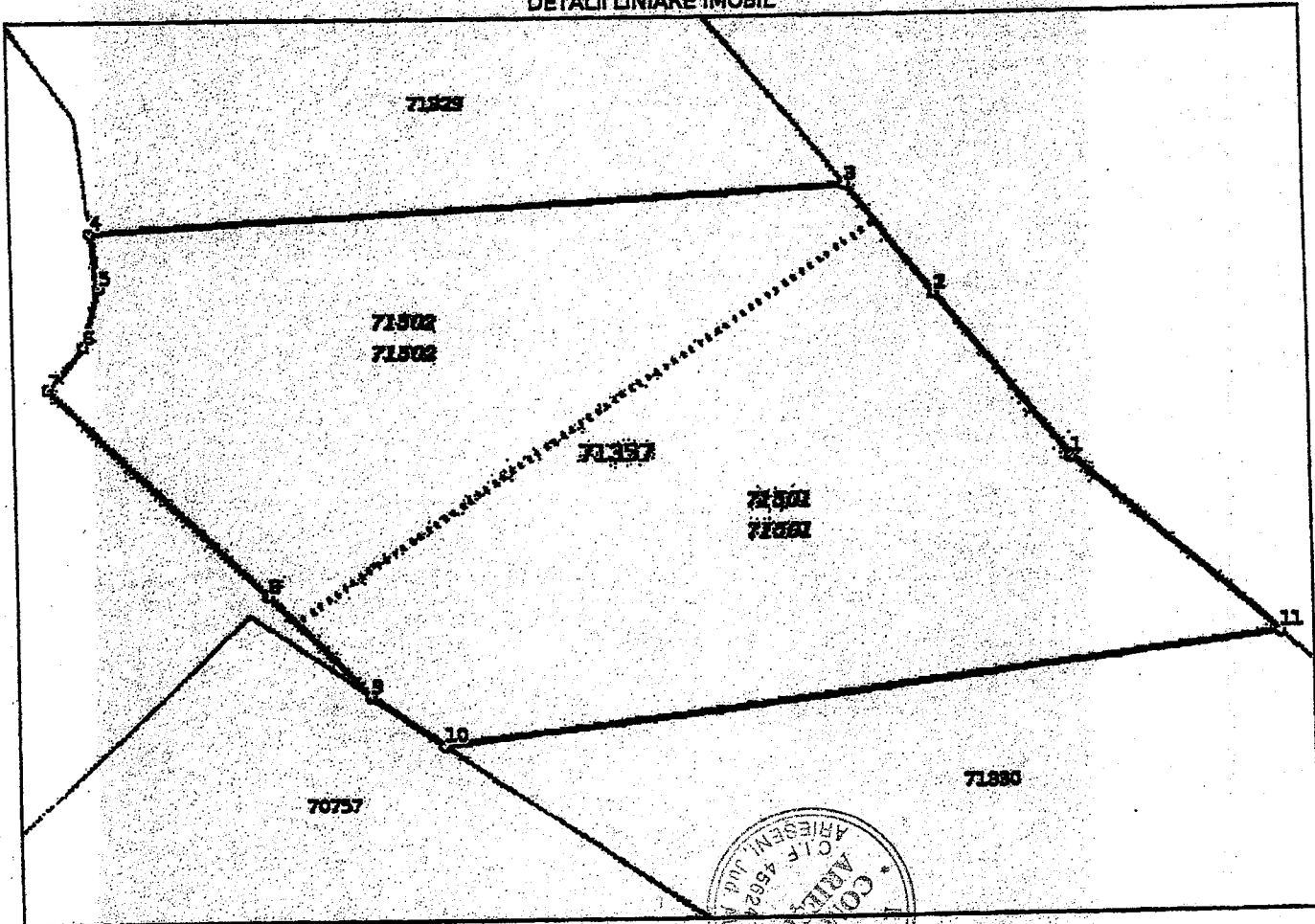
**TEREN extravilan**  
**Adresa: Jud. Alba, sat Pantesti**

**Comuna/Oras/Municipiu: Arleşeni**

| Nr. cadastral | Suprafata | Observatii / Referinte  |
|---------------|-----------|---|
| 71357         | 1768      | Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 4-10 si fara imprejmuire intre punctele 10-11-1-4. |

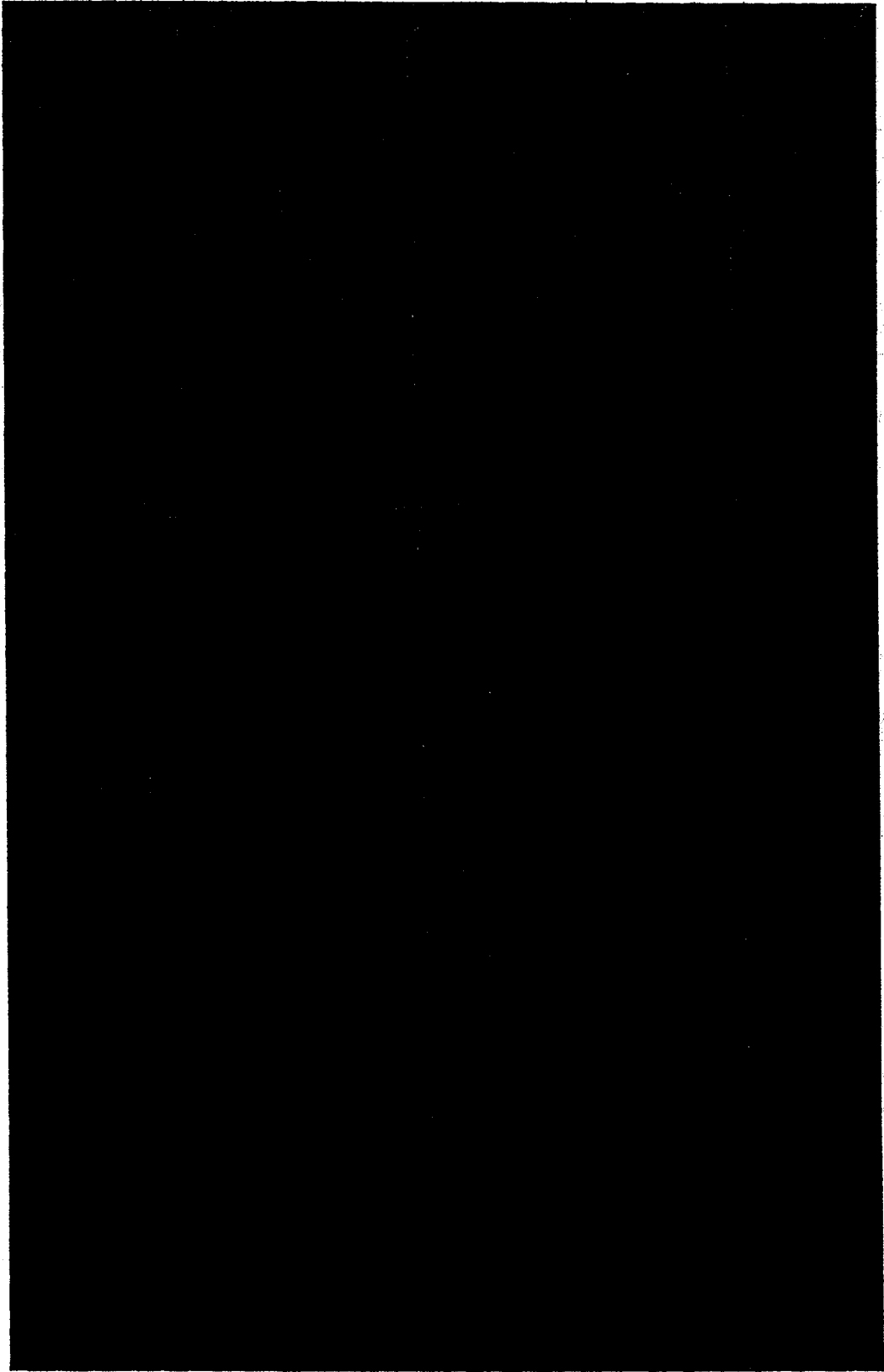
\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**CONFORM CU ORIGINALUL**

**Incadrare in zona  
scara 1:500**



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*[Handwritten signature]*  
*[Circular official stamp]*

## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | arabil                 | NU          | 1.768          |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>1.768</b>   |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație Juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 13.598              |
| 2             | 3             | 8.918               |
| 3             | 4             | 46.848              |
| 4             | 5             | 3.5                 |
| 5             | 6             | 3.902               |
| 6             | 7             | 3.642               |
| 7             | 8             | 18.999              |
| 8             | 9             | 8.904               |
| 9             | 10            | 5.544               |
| 10            | 11            | 52.195              |
| 11            | 1             | 17.122              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.  
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 11318        | 08.10.2020  | 19.10.2020       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11318 înregistrată la data de 08.10.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafața (mp) | Adresa                  |
|--------|--------------------------|----------------|-------------------------|
| 1      | 71501                    | 1008           | Jud. Alba, sat Pantesti |
| 2      | 71502                    | 760            | Jud. Alba, sat Pantesti |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 23-10-2020  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

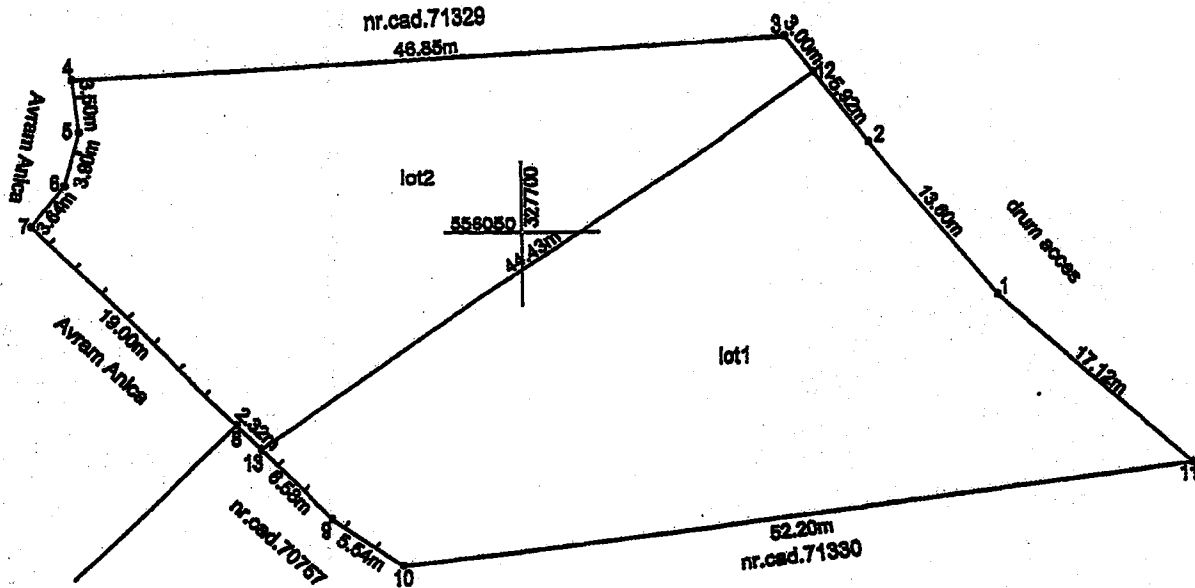
**CRISTIAN POPESCU**Cristian-Miha  
PopescuSemnal digital de  
Cristian-Mihal Popescu  
Data: 2020.10.23  
13:08:33 +03'00'**CONFORM CU ORIGINALUL**

Plan de amplasament și delimitare al Imobilului cu propunere de dezlipire  
Scara 1:500

Anexa 1.36 la regulament

|                   |                                     |   |
|-------------------|-------------------------------------|---|
| Nr. cadastral     | Suprafata măsurată a Imobilului(mp) | Adresa Imobilului                                       |
| 71357             | 1768 mp                             | Com. Arleseni, sat Pantestii, FN, extravilan, Jud. Alba |
| Nr.Carte Funciară | 71357                               | Unitatea Administrativ Teritorială(UAT)                 |
|                   |                                     | Arleseni  |

CONFORM CU EXEMPLARUL  
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ



Cristian-Mihal Popescu  
Semnat digital de Cristian-Mihal Popescu  
Data: 2020.10.23  
13:06:45 +03'00'

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) |                |                        |   | Situatia viitoare (dupa dezlipire) |                |                        |  |
|---|----------------|------------------------|---|------------------------------------|----------------|------------------------|--|
| Nr.cad.                                 | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea Imobilului   | Nr.cad.                            | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea Imobilului  |
| 71357                                   | 1768 mp        | A                      | Imobil împrejmuit cu gard de lemn intre punctele 4-8-13-9-10 si fara imprejmuire intre punctele 10-11-1-2-12-3-4. |                                    | 1008 mp        | A                      | Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 13-9-10 si fara imprejmuire intre punctele 10-11-1-2-12-13. |
|   |                |                        |   |                                    | 760 mp         | A                      | Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 4-8-12 si fara imprejmuire intre punctele 12-13-3-4.        |
| Total                                   | 1768 mp        | -                      | -   | Total                              | 1768 mp        | -                      | -  |

Executant: Ing. Avram Crăciunel Mădălin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data: octombrie 2020

CRACIUNEL-  
MADALIN AVRAM

Semnătura și ștampila

Digitally signed by CRACIUNEL-  
MADALIN AVRAM

Date: 2020.10.05 20:45:53 +03'00'

Inspector  
Semnătura și ștampila

Confirm introducerea Imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.

Data:

Ștampila B.C.P.I.

CONFORM CU  
ORIGINALUL