

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ARIEȘENI**

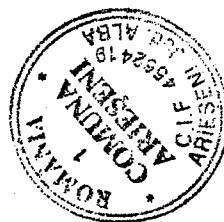
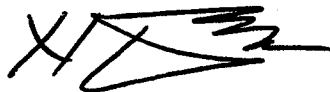
**Localitatea Arieșeni, sat Arieșeni nr. 19,
C.I.F. 4562419, Cod poștal 517040, tel/fax. 0358402989/ 0358816290**

NR. 5480 din 13.11.2020

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 13.11.2020 la sediul subscrisei cu ocazia afisarii la avizierul propriu (de la etajul 1 al subscrisei) si pe pagina de internet a subscrisei (www.primariaarieseni.ro) a ofertei de vanzare teren inregistrata sub nr.17 din 13.11.2020 a numitului Neag Cornel.

**Pt. SECRETAR GENERAL ,
Danciu Nicolae**



ANEXA 1B

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) NEAG CORNEL.....
 CNP [redacted]....., având adresa de comunicare în: localitatea
 [redacted]....., str. [redacted].....
 nr. [redacted]....., bl. [redacted]....., sc. [redacted]....., et. [redacted]....., ap. [redacted]....., județul/sectorul
 [redacted]....., codul poștal [redacted]....., e-mail [redacted].....
 telefon [redacted].....
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 76 MP (ha)
 la prețul de 3000 RON (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
 AIU STAT

CONFORM CU ORIGINALUL



Date privind identificarea terenului

T
Font 8

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciary (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	ARGEȘI ALBA	76 MP	71502	71357			ARABIL	
Verificat primărie*4)								

ST
 Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vanzator/Imputernicit,

HEAG CORNEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura *Heag Cornel*

L.S.

Data 04.11.2020

ST

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



CONFORM CU ORIGINALUL

Handwritten signature

Nr.	11318
Ziua	08
Luna	10
Anul	2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni
 Adresa: Localitate: Campeni, str. Libertatii, nr. 7, cod postal 515500, tel. 0258771299

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

CONFORM CU EXEMPLARUL
 DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

Domnului/Doamnei NEAG CORNEL
 Domiciliul Loc. Pantesti, Nr. 534, Jud. Alba

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11318** din data **08-10-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Alba, sat Pantesti, UAT Arieșeni având numărul cadastral 71357 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **71501** situat în Jud. Alba, sat Pantesti, UAT Arieșeni având suprafața măsurată 1008 mp;
- 2) **71502** situat în Jud. Alba, sat Pantesti, UAT Arieșeni având suprafața măsurată 760 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 23-10-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihal
 Popescu

Semnat digital de
 Cristian-Mihal Popescu
 Data: 2020.10.23
 13:07:39 +03'00'

**CONFORM CU
 ORIGINALUL**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

Localitate: Campeni, str. Libertatii, nr. 7, cod postal 515500, tel. 0258771299

Nr. cerere	11318
Ziua	08
Luna	10
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 71357 / UAT Arieșeni

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

Nr. topografic: 6939/2/3/2/3/2/12,
 6940/3/2/3/2/12, 6941/3/2/3/2/12,
 6942/3/2/3/2/12, 6943/3/2/3/12,
 6944/3/3/2/12

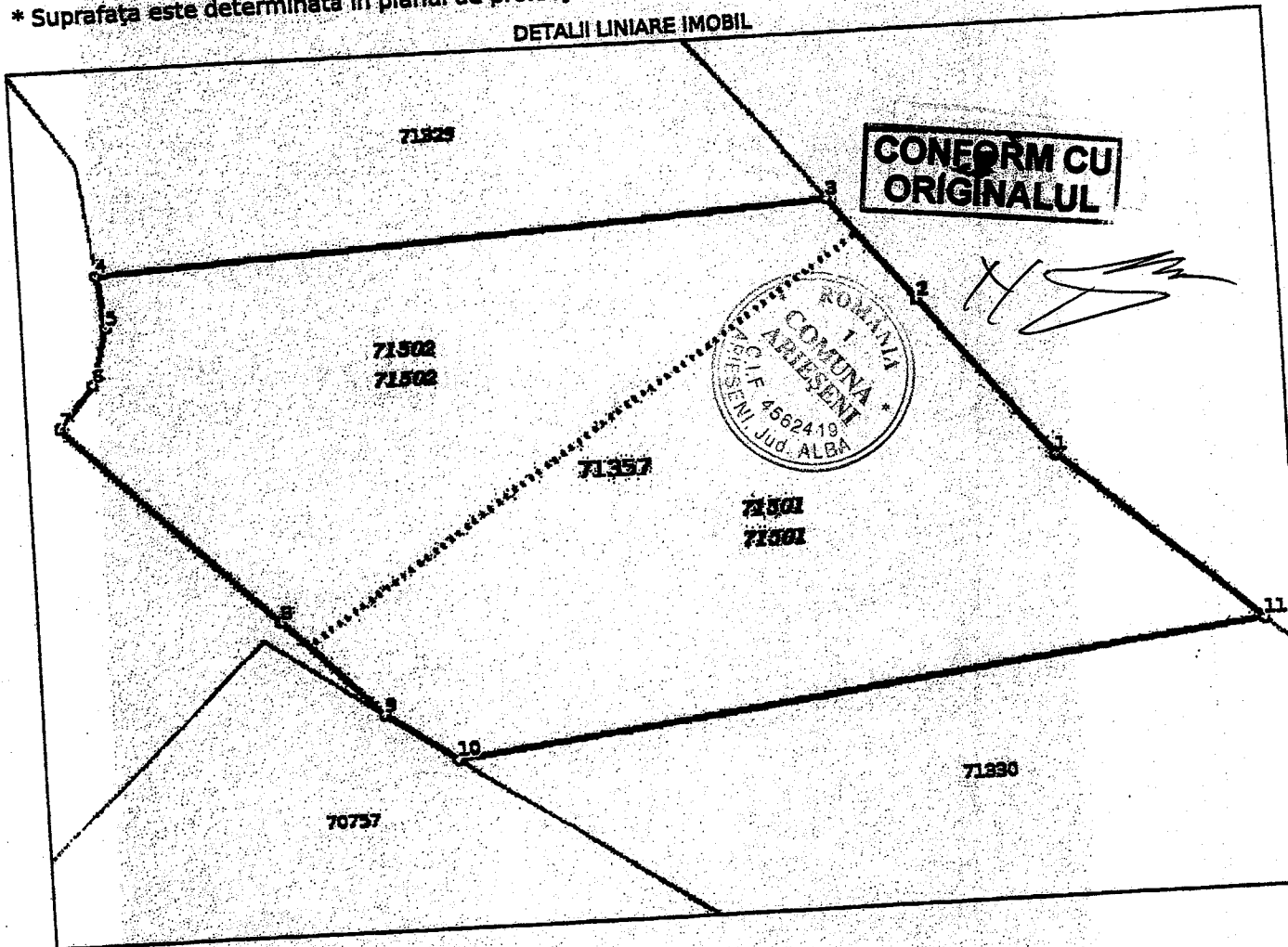
Comuna/Oras/Municipiu: Arieșeni

TEREN extravilan
 Adresa: Jud. Alba, sat Pantesti

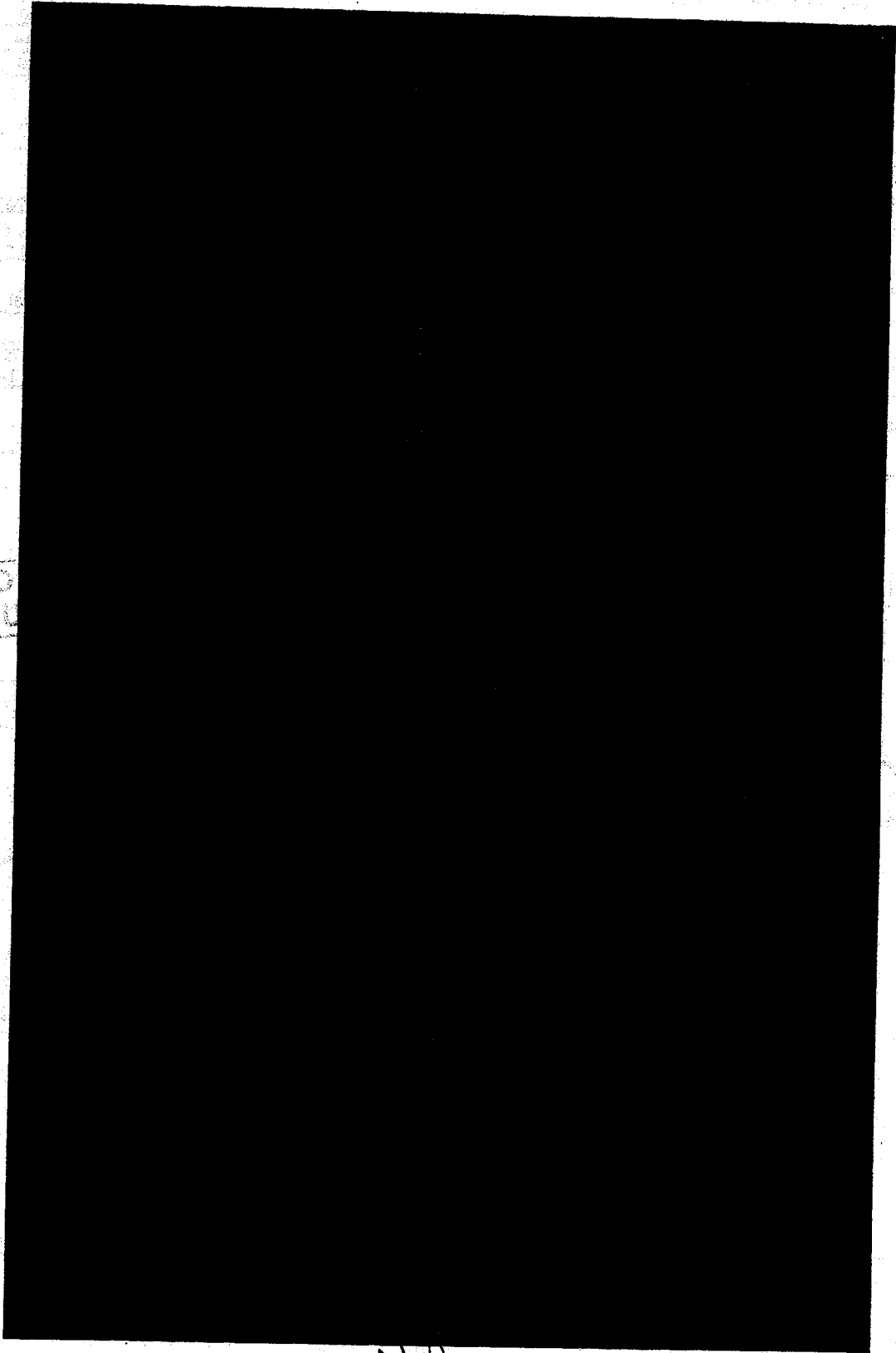
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
71357	1768	Imobil împrejmuit cu gard de lemn între punctele 4-10 și fara împrejmuire între punctele 10-11-1-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

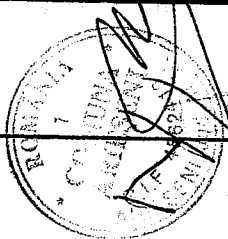
DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.768			
TOTAL:			1.768			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.598
2	3	8.918
3	4	46.848
4	5	3.5
5	6	3.902
6	7	3.642
7	8	18.999
8	9	8.904
9	10	5.544
10	11	52.195
11	1	17.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11318	08.10.2020	19.10.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11318 înregistrată la data de 08.10.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

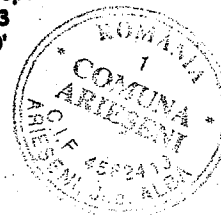
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	71501	1008	Jud. Alba, sat Pantesti
2	71502	760	Jud. Alba, sat Pantesti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 23-10-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihael
 Popescu

Semnat digital de
 Cristian-Mihael Popescu
 Data: 2020.10.23
 13:08:33 +03'00'

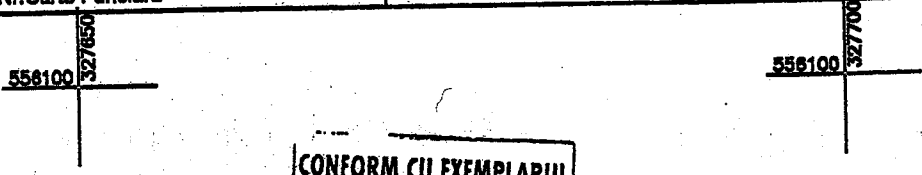


CONFORM CU ORIGINALUL

Plan de amplasament și delimitare
Scara 1:500

Anexa 1.35 la regulament

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	760 mp	Com.Arleseni, sat Pantesti, FN, extravilan, jud. Alba
Nr.Carte Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială(UAT)
		Arleseni

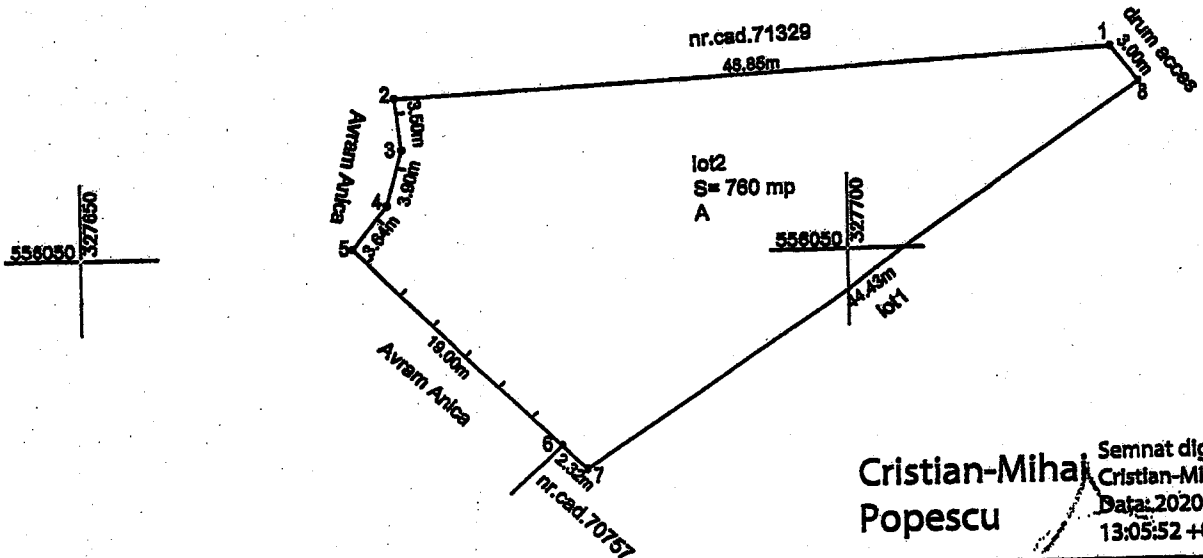


CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ



CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]



Cristian-Mihai Popescu
Semnat digital de Cristian-Mihal Popescu
Data: 2020.10.23
13:05:52 +03'00'

A.Date referitoare la teren

Nr.parcelă	Categoria de folosință	Suprafața(mp)	Mențiuni
1	Arabil	760 mp	Imobil împrejmuit cu gard de lemn între punctele 2-7 și fara împrejmuire între punctele 7-8-1-2.
Total		760 mp	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 760 mp
Suprafața din act= 760 mp

Executant: Ing. Avram Crăciunel Mădălin
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Data: octombrie 2020
CRACIUNEL-MADALIN AVRAM
Semnătura și ștampila

Digitally signed by CRACIUNEL-MADALIN AVRAM
Date: 2020.10.05 20:45:16 +03'00'

Inspector
Semnătura și parafa
Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.
Data:
Ștampila B.C.P.I.